



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ГОРОД-КУРОРТ СОЧИ КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 24.08.2022

№ 222

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 июня 2021 года № 1191 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Городского Собрания Сочи от 29 марта 2017 года № 33 «Об утверждении порядка ведения перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления города Сочи, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования город-курорт Сочи» **ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

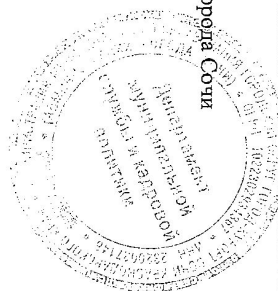
1. Внести в постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 22 июня 2021 года № 1191 «Об утверждении перечня видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края» изменение, изложив приложении в новой редакции (прилагается).
2. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (Лавриенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на

1/6

2

заместителя главы муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края Петухову И.А.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Сочи



А.С. Копайгородский

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 городской округ город-курорт
 Сочи Краснодарского края
 от 24.02.2022 № 382

ПЕРЕЧЕНЬ

видов муниципального контроля и органов местного самоуправления, уполномоченных на их осуществление на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края

№ п/п	Виды муниципального контроля	Отраслевой (функциональный), территориальный орган администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, уполномоченный на осуществление соответствующего вида муниципального контроля на территории муниципального образования городской округ	Нормативные правовые акты, являющиеся основанием для осуществления муниципального контроля	Реквизиты муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, утверждающих положения об осуществлении муниципального контроля	Предмет муниципального контроля
-------	------------------------------	---	--	--	---------------------------------

		город-курорт Сочи Краснодарского края			
1.	Муниципальный лесной контроль	Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; Постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.01.2021 № 60 «Об утверждении Положения о департаменте по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2021 № 162 «Об утверждении Положения о муниципальном лесном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, требований, установленных в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, в том числе в области семеноводства в отношении семян лесных растений.

			образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»		
2.	Муниципальный земельный контроль	Управление муниципального земельного контроля администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края; Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 23 декабря 2021 № 155 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность
	Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском	Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования городской округ	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2021 №	Предметом муниципального контроля является соблюдение обязательных требований: а) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения: - к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или)

3.	наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	город-курорт Сочи Краснодарского края	законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	160 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования; - к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог; б) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок в границах муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.
4.	Муниципальный жилищный контроль	Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2021 года № 158 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ город-курорт	Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда: 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

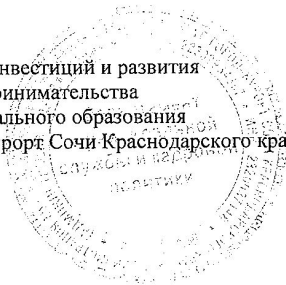
			Сочи Краснодарского края»	<p>2) требований к формированию фондов капитального ремонта;</p> <p>3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;</p> <p>5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;</p> <p>7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;</p> <p>8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;</p>
--	--	--	---------------------------	---

					<p>10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;</p> <p>11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.</p>
5.	Муниципальный контроль в сфере благоустройства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Администрации внутригородских районов муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решение Городского Собрания Сочи от 29.11.2021 № 135 «Об утверждении Правил благоустройства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2021 № 161 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере благоустройства на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	Предметом муниципального контроля в сфере благоустройства является соблюдение правил благоустройства территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края, в том числе требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.
6.	Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий	Департамент по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28.12.2021 № 163 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в области	Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на особо охраняемых природных территориях местного значения требований законодательства в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, касающихся: режима особо охраняемой природной территории; особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости,

		образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	в Российской Федерации»; Постановление администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 25.01.2021 № 60 «Об утверждении Положения о департаменте по охране окружающей среды, лесопаркового, сельского хозяйства и промышленности администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	расположенных в границах особо охраняемых природных территорий; режима охранных зон особо охраняемых природных территорий.
7.	Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения	Департамент городского хозяйства администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края	Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»,	Решение Городского Собрания Сочи муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края от 28 декабря 2021 года № 159 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по	Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований ФЗ от 27.07.2010 №190 и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.

				строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края»	
--	--	--	--	---	--

Директор департамента инвестиций и развития
малого и среднего предпринимательства
администрации муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края



Г.М. Рыгалов